

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, MAGA IOAN, CNP ~~610422013814~~ cu domiciliul in: mun. ~~Ara~~, str. ~~13~~, nr. ~~33~~, bl. ~~77~~, sc. ~~A~~, et. ~~1~~, ap. ~~4~~, judetul ~~...~~, prin Gherasim Mihai, CNP ~~11224473124~~, in calitate de mandatar, conform procurii nr. 292/20.03.2023, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.73ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 7.000(șaptemii)lei.

Conditile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Cate goria de folosin ta ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cota - part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârc eni	0.45	1/1		52247	5	141/24	Arabil	
		0.10					140/3	Arabil	
		0.10					138/9	Arabil	
		0.08					139	arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
GHERASIM MIHAI

semnătura,

Data 08.05.2023

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 182. din 08.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.181/08.05.2023 depuse de domnul MAGA IOAN prin mandatar Gherasim Mihai, conform procuri nr. 292/2023, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. Brăteni, com. Dobârceni, jud. Botoșani.

2.		
----	--	--

x preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. Băneasa, com. Băneasa, jud. Botoșani.
2.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 195 din 08.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IF GHERASIM MIHAI, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ~~BUNDUC~~, com. ~~DOBÂRCENI~~ str. nr., bl., sc., et., ap., judetul BOTOȘANI, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 181 din data de 08.05.2023, depusa de domnul MAGA IOAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.73ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral, nr. carte funciara 52247, nr. tarla 5, nr. parcela 141/24, 140/3, 138/9, 139, categoria de folosinta arabil, la pretul de 7.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....



Date 08.05.2023.

30

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 185 din 08.05.2023.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. ~~Brăteni~~, str. ~~Principală~~, nr. ~~8~~, com. ~~Sălcuța~~, judetul ~~Botoșani~~, telefon, act de identitate CI, seria ~~5~~, nr. ~~6~~, eliberat de SPCLEP Trușești, la data ~~1~~, CNP. ~~15~~, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului ~~15~~, CUI/CIF ~~15~~,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Brăteni, com. Dobârceni, judetul Botoșani, codul postal, telefon 0741144083, e-mail, site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.73ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în cartea funciara nr. 52247 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de domnul MAGA IOAN, prin mandatar Gherasim Mihai conform procuri specială nr. 292/2023 și afisata în data de 08.05.2023 la sediul Primăriei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 7.000(șaptemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.44/07.03.2022;
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura

.....


Date 08.05.2023.